

U Zagrebu, 12. svibnja 2020. godine

Na broj: St-203/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-203/2018

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju  
OIB: 33034951061  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog:

1. Bruto bilanca do dana 11.05.2020.
2. Uvid u izvratke o promjenama i stanju na računu od dana 06., 07. i 08. 5. 2020. godine
3. Preslike računa i potvrda o plaćanju od 27.10.2019. do 11.05.2020.  
(račune i potvrde o plaćanju nastale do 27.10.2019. stečajni upravitelj je poslao kao prilog u podnesku stečajnog upravitelja za obračun troškova unovčenja nekretnine)

#### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Za obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase

---

Stečajnu masu stečajnog dužnika su činile jedino nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99 i to:

1. Etaža 1. - poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom - koja je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 990.000,00 kuna kupcu BLUE GREEN j.d.o.o., 23000 Zadar, Crkveni trg 1, OIB: 53193847035.

i

2. Etaža 2. - uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m<sup>2</sup> spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m<sup>2</sup>, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom - koja je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od

962.500,00 kuna kupcu ZVONIMIRU SPAJIĆU, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 9589996102.

Iz kupoprodajne cijene su namireni dosadašnji troškovi stečajnog postupka, te je samo djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika.

U međuvremenu su podmireni slijedeći troškovi stečajnog postupka:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	20.06.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	20.06.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	20.06.2018.	Upit Lučkoj kapetaniji Zadar	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
4.	26.05.2017.	Upiti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar Grad	20kn biljezi +3x9,50kn poštarina	48,50 kn
	26.06.2017.			
	27.12.2017.			
5.	20.06.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn+11,5kn poštarina	29,44 kn
6.	26.06.2018.	Upit FINA-i	Potvrda o danima i stanju blokade	53,75 kn
7.	24.04.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,50 kn poštarina	11,50 kn
8.	27.06.2018.	Izrada žiga	120 kn	120,00 kn
9.	20.06.2018.	Dopis upravi dužnika - zastupniku	11,50 kn poštarina	11,50 kn
10.	15.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	15,00 kn poštarina	15,00 kn
11.	15.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	15,00 kn poštarina	15,00 kn
12.	22.02.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5kn poštarina	11,50 kn
13.	24.07.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	18,5kn poštarina	18,50 kn
14.	28.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5 kn poštarina	11,50 kn
15.	23.05.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5 kn poštarina	11,50 kn
16.	19.08.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5kn poštarina	11,50 kn
17.		Putni troškovi		912,00 kn
18.	27.09.2018.	Promjena brava na nekretninama - 6 komada	Računi 1712,00 kn	1.712,00 kn
19.	07.7.2018.	Račun za ured. Materijal	119,20 kn	119,20 kn
20.		Troškovi ureda steč. upravitelja	5.100,00 kn	5.100,00 kn
21.	31.10.2018.	Računi FINE za e-Dražbu 1800 kn x 2	3.600,00 kn	3.600,00 kn

22.		Pokazivanje nekretnina kupcima	4.218,00 kn	4.218,00 kn
23.		Procjena nekretnina po ovlaštenom sudsk. Vještaku - račun 2x4000 kn +PDV	Račun 10.000,00 kn	10.000,00 kn
24.		Bankarski troškovi do 30.09.2019.	687,87 kn	687,87 kn
25.		Knjigovodstvo (14.06.2018-5/2020 *očekivano – 24X1000+PDV + 3x240+PDV - finan. Izv. Za 108, 2019. i završno)	Računi 30.900,00	30.900,00 kn
26.		Oglašavanje prodaje na njuškalo.hr	Račun 825,00 kn	825,00 kn
27.		Troškovi čišćenja nekretnina stečajnog dužnika - rezervacija - prostori su prepuni polomljenog uredskog namještaja, polomljenih uredskih stolica, rashodovane računalne opreme u dijelovima, raznog otpada, kartonskih kutija i starog papira, starih poderanih tepiha	Račun 15.000,00 kn	15.000,00 kn
28.		Nagrada stečajnom upravitelju-bruto		166.675,00 kn
29.		Obveze stečajne mase doprinosi		12.500,63 kn
			<b>UKUPNO:</b>	<b>252.693,39 kn</b>

DOKAZ: Uvid u izvadke o promjenama i stanju na računu od dana 06., 07. i 08.5. 2020. godine, koji se dostavljaju u prilogu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 11.05.2020. iznosi 20.943,54 kune.

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1. Zatvaranje računa i bankarske naknade: 500,00 kn
2. Rezervacija za troškove režija - struja, voda, čistoća i komunalnih naknada za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika - sredstva će se uplatiti na račun fonda kod Trgovačkog suda u Zadru s naznakom rezervacije – 20.000,00 kn
2. Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka - ostatak sredstava će biti uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Zadru: 443,54 kn

Predvidivi troškovi u narednom razdoblju od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 1.000,00 kuna + PDV	7.500,00 kuna
2.Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja ( uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta )	1.000,00 kuna
3. Bankarski troškovi 6 X 100,00 kuna	600,00 kuna
=====	=====
UKUPNO:	9.100 kuna.

Obzirom kako osim navedenih nekretnina koje su unovčene, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, predlaže se pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić